

Doporučeně

Noza s.r.o.

Ing. Petr Lomnický

Huťská 229

272 01 Kladno

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok.

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Telefon:	V Kladně dne:
	P19710014870	Ing. Marie Večeřová	312 812 134	12. 7. 2019

Dřetovice – dopravní a technická infrastruktura pro 17 RD na rozdělené parcele č. 74/14 – vyjádření pro realizaci stavby

Základní údaje stavby: Předložená dokumentace řeší výstavbu nové komunikace pro plánovanou výstavbu 17 RD na původní parcele č. 74/14 k. ú. Dřetovice. Parcela byla rozdělena na 17 stavebních pozemků parcelních č. 74/43 – 74/59 k. ú. Dřetovice. Pro 10 parcel č. 74/43 až 74/52 k. ú. Dřetovice jsou navrženy vodovodní přípojky PE 32, které jsou napojeny na stávající vodovodní řad. Přípojky jsou zakončeny vodoměrnou šachtou, která je umístěná 1 m za hranicí stavební parcely. Dále dokumentace řeší výstavbu nového **vodovodního řadu LTL 100 v délce 368,60 m**, který bude napojený na stávající řady a dojde tak k zokruhování stávajících řadů. Pro 7 parcel č. 74/53 až 74/59 k. ú. Dřetovice jsou navrženy vodovodní přípojky PE 32, které budou napojeny na navrhovaný vodovodní řad. Přípojky jsou zakončeny vodoměrnou šachtou, která je umístěná 1 m za hranicí stavební parcely. Dále je dokumentací řešena dešťová kanalizace, plynovod, kabely VN a NN a telekomunikační rozvody. Pro likvidaci splaškových vod z nemovitostí jsou navrženy jímky na vyvážení.

Právní vztahy:

Investor:	Obec Dřetovice, č. 2, 273 42 p. Stehelčevy
Vlastník vodovodu:	Vodárny Kladno Mělník, a.s. U Vodojemu 3085, Kladno, 272 80
Provozovatel vodovodu:	Středočeské vodárny, a.s. U Vodojemu 3085, Kladno, 272 80
Byla uzavřena smlouva ev. č.:	10-154

Kanalizaci v obci naše společnost neprovozuje.

Technické podklady

- Kapacita stávajícího vodovodu je dostatečná pro zásobování projednávané stavby. Tlakové poměry v zásobním řadu jsou ovlivňovány vstupním tlakem mezi 0,3 – 0,4 MPa z přírodního potrubí DN 700 v předávacím místě pro obec Dřetovice na kótě cca 295 m n.m.
- V předložené dokumentaci je projektantem vyznačen orientační průběhem stávajícího vodohospodářského zařízení.
- Polohu vodovodu v digitální podobě je možné si objednat u útvaru GIS tel. 312 812 182, Ing. Kyncl, josef.kyncl@svas.cz. **Upozorňujeme však, že se jedná rovněž o orientační údaje.**

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.) provoz:

- Provoz vodovod středisko Kladno I, ul. U Vodojemu 3085, vedoucí střediska Miroslav Slabý, tel. 312 812 175, 607 572 148, e-mail: miroslav.slaby@svas.cz, vedoucí úseku diagnostika sítí Jaromír Musil, tel. 312 812 223, 723 074 325, 312 812 176, e-mail: jaromir.musil@svas.cz, asistentka manažera provozu Lenka Floreová, tel. 312 812 256, e-mail: lenka.floreova@svas.cz

Před zahájením prací na požadujeme prověřit skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě příslušným provozem. Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.

Se stavbou souhlasíme z hlediska provozovatele (následného provozovatele) vodohospodářského zařízení za těchto podmínek:

- Souhlasíme se změnou navrhovaného materiálu **TLT DN100 za PE100 RC⁺110x6,6 SDR17 v délce 368,8 m.**
- Před zahájením stavby kontaktujte výše uvedený provoz (min. 14 dní předem) za účelem uzavření dohody dle přílohy č. 2 uzavřené smlouvy o majetkoprávním vyrovnání:
„Dohoda o provedení vodovodů a kanalizací Středočeských vodáren a.s.“
- Při realizaci stavby dodržet **„Všeobecné podmínky“**, platné pro vodohospodářské stavby a vodovodní přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a dodržet **„Technický standard vodohospodářských staveb“** závazný v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. *Vodárny Kladno-Mělník, a.s.* (dále jen VKM, a.s.) a provozovatele, tj. *Středočeské vodárny, a.s.* Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti – www.svas.cz.
- Upozorňujeme, že zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Požadujeme dodržet souběžnou vzdálenost 1 m mezi pláští potrubí nového vodovodního řadu a ostatních sítí.
- Změny nivelety a použití hutnicí techniky v ochranném pásmu vodovodu prokazatelně dohodnout s uvedeným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě stavby.
- Projekt skutečného provedení stavby vodovodu, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla Provozu SV, a.s. Zaměření je nutné provést dle dokumentu „S_2013_07_Tvorba, aktualizace a využívání GIS“, který je zveřejněn na www.svas.cz.
- Vnitřní průměr vodoměrné šachty požadujeme použít 1,2 m. Upozorňujeme, že napojení vodovodních přípojek na stávající vodovodní řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu. Dále upozorňujeme, že zprovoznění vodovodních přípojek napojených na navrhovaný vodovod bude možné až po jeho kolaudaci a předání do provozu SV a.s.
- Po vydání povolení a po předání řadu do provozování SV kontaktujte asistentku manažera provozu za účelem vyplnění objednávky prací, přihlášky k odběru vody, uzavření smlouvy o dodávce vody a zaplacení zálohy.
- Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní šachtě ukončeno záslepkou a opatřeno plombou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného provozu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného provozu.
- Upozorňujeme, že dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad nesmí být propojena s rozvodem vody z místního zdroje ani přes šoupátko.
- Pokud zůstane v provozu místní zdroj, musí být domovní rozvody pitné vody z veřejného vodovodu a rozvody vody ze studně důsledně oddělené.

Ing. Marie Večeřová
Manažer útvaru technického vyjádřování

Středočeské vodárny, a.s.
útvar technického vyjádřování
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
(1)

Příloha: 1x situace s razítkem SV, a.s. 2x Všeobecné podmínky
Na vědomí: provoz Vodovodu Kladno

POZNÁMKA: Návrh vedení vodovodu nazýváje na předešlý projekt "Vybudování dopravní a technické infrastruktury v obci Dřetovice na pozemku 74/14". Projekt byl zpracován firmou Techniserv spol. s r.o. Na tento projekt bylo vydáno samostatné územní rozhodnutí ze dne 20. 7. 2016 č. j. OV29/16.

UPOZORNĚNÍ:

Před zahájením prací na objektu je zhotovitel povinen zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí u jejich správců v místě křížení s trasou objektu. Bez tohoto vytyčení nesmí být zahájeny zemní práce.

Bez tohoto vytyčení nesmí být zahájeny zemní práce.



VODOVOD - ŘAD V1

ŘAD TLT DN 100 - 366,60 m

PŘÍPOJKA H1 TLT DN 100 - 2,0m

CELKEM 368,60 m

[illegible][illegible]

Všeobecné podmínky – vodovodní přípojka

1. Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veřejného vodovodu, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SV, a.s.). Kontakty na provozy : www.svas.cz, tel. 840 121 121. Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
2. Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na www.svas.cz
3. Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SV, a.s. dokumentaci přípojky, toto vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Na základě těchto podkladů bude uzavřena objednávka prací, dle dohodnutého rozsahu. Na objednané práce se vybírá záloha. Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky je investorovi předáván současně s fakturou za provedené práce.
4. Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma přípojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řadu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
5. Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
6. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu z materiálu PE bude použito navrtávacího navařovacího pasu (KIT - FRIALEN) se zemní soupravou EBS.
7. Přípojka bude uložena v nezamrzne hloubce (min. 1,2 m), ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
8. Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
9. Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška vč. průlezu k poklopu min. 1,6 m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průlezného otvoru min. 0,6 x 0,6 m, kruhový min. ø 0,6 m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětraná a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtička v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8 x 0,5 m, výška 0,4 m.
11. Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce.
12. Vodovodní přípojka má být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí přípojky uloženo do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
13. Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložení potrubí přípojky na jeho pozemku.
14. Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SV, a.s. nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.
15. Veškeré termíny s provozy SV, a.s. požadujeme dojednat min. 7 dní předem.
16. Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby a dokumentace skutečného provedení (plánek s platnými kótami dle stavby). Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
17. Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávané pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.

Všeobecné podmínky pro přípravu staveb - ke stavbám vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SV, a.s.) provedený do zaslané situace, eventuálně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby (kontakty : www.svas.cz, tel.840 121 121)
2. Další podrobné a upřesňující informace k vodohospodářskému zařízení podá příslušný provoz. Doporučujeme konzultovat detaily při zpracování projektové dokumentace těchto zařízení, včetně přípojek.
3. Zpracování dokumentace vodohospodářského zařízení vč. přípojek musí být v souladu s dokumentem „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazným v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník, a.s. (dále jen VKM, a.s.) a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti –www.svas.cz. Požadujeme, aby dokumentace vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu byla zpracována osobou s osvědčením o autorizaci pro vodohospodářské stavby.
4. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s útvarem technického vyjadřování, případně s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě stavby.
5. Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále jen OP) vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5m, zvětšuje se rozsah OP o 1m na obě strany.
V OP nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů – stromů a keřů. Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veř. osvětlení, el. vedení apod.) musí být min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí, a to mezi půdorysnými obrysy základů nadzemní stavby a potrubí. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
6. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/01 Sb. majetkem investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). Vzhledem k přípojkám doporučujeme dodržet stejné podmínky souběhu, křížení a ochranného pásma jako pro veřejné sítě.
7. Vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu se má nacházet na veřejně přístupných pozemcích. V případě průběhu veřejně nepřístupným pozemkem je nutné zřízení věcného břemene mezi investorem, popř. následným vlastníkem vodohosp. zařízení a vlastníkem dotčeného pozemku.
8. Vodovody pro veřejnou potřebu provozované SV, a.s. slouží přednostně k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Vodu pro požární zabezpečení lze zajistit pouze v množství daném hydrotechnickými podmínkami ve vodovodní síti a za standardních podmínek, tj. mimo havarijní stavy, plánované opravy a revizní práce jak vyplývá ze Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/01 Sb. (§ 9, odst.6). Množství pitné vody není možno pro požární účely garantovat. Z provozních důvodů nedoporučujeme osazování nadzemních požárních hydrantů, které nelze zajistit proti poškození, neoprávněným odběrům a zatěžují investora stavby.
9. Napojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení je možné pouze v případě dohody vlastníků navazujících úseků vodovodu/kanalizace. Tato povinnost je dána Zákonem č.274/2001 Sb., její splnění požadujeme před žádostí o vyjádření ke stavebnímu povolení. Dohoda vlastníků je součástí Smlouvy o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a provozování, která musí být uzavřena před vydáním vyjádření pro stavební povolení.
Před uvedením vodovodu/kanalizace do provozu je nutné uzavřít smlouvu mezi vlastníky vodovodů/ kanalizací provozně související.
- V případě realizace přeložky se vlastnictví vodohospodářského díla podle Zák.č. 274/01 Sb., tj. majetkoprávní vztahy ani provozování, nemění. Je třeba uzavřít dohodu o provedení přeložky mezi investorem, vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, která je předmětem přeložky.
Pro bližší informace kontaktujte manažerku Útv. technického vyjadřování: Ing. Marii Večeřovou, tel.602 433 353, e-mail: marie.vecerova@svas.cz
10. Připojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení bude uskutečněno příslušnými provozy SV, a.s. Jedná se o placenou službu. Provozy požadujeme přizvat na kontrolní dny, k tlakovým zkouškám a ke kontrole uložení potrubí vodovodu/kanalizace před záhozem. Souhlas provozu musí být zaznamenán ve stavebním deníku. Termíny s provozy je třeba dojednat alespoň 7 dní předem.
11. Projekt skutečného provedení stavby vodovodu/kanalizace, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla Provozu SV, a.s. Zaměření je nutné provést dle dokumentu „S_2013_07_Tvorba, aktualizace a využívání GIS“, který je zveřejněn na www.svas.cz. V rámci stavby gravitační kanalizace musí dodavatel zajistit prohlídku potrubí TV kamerou včetně pořízení digitálního záznamu s archivací, dle požadavku provozovatele na CD, DVD, popř. VHS.